

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Спецмашстрой»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7327059365
 полное наименование организации - для
432072, г. Ульяновск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
пр-т Врача Сурова, д. 37, кв. 71
 и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.05.2018

№ 73-73-355-2018

Администрация г.Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, 29 (дом № 16 по генплану), 1-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Норматив Эксперт» г. Омск



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	55-2-1-2-0007-18 от 13.03.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021012:4895	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.11.2017 № RU 73304000-1417, администрация города Ульяновска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2016/01-00, 2017г., ИП Шульгин Д.П., ООО ИСК «Поволжьеинвестстрой»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11 425,22	Площадь участка (кв. м): 3 948,0
	Объем (куб. м):	46 833,33	в том числе подземной части (куб. м): 2 896,64
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): -
	Количество под-	1	Вместимость (чел.): -



	земных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1 279,16	
	Иные показатели:	<p>Секция 3: количество квартир – 55 шт., в том числе: - однокомнатных – 22 шт.; - двухкомнатных – 22 шт.; - трехкомнатных – 11 шт. Общая площадь квартир – 3 330,11 м², Площадь квартир – 3 169,99 м², Жилая площадь квартир – 1 664,18 м², Общая площадь лоджий – 320,23 м², Общая площадь встроенных нежилых помещений первого и подвального этажей – 396,23 м²</p> <p>Секция 4: количество квартир – 66 шт., в том числе: - однокомнатных – 33 шт.; - двухкомнатных – 22 шт.; - трехкомнатных – 11 шт. Общая площадь квартир – 4 170,0 м², Площадь квартир – 3 936,62 м², Жилая площадь квартир – 1 953,51 м², Общая площадь лоджий – 517,28 м², Общая площадь встроенных нежилых помещений первого и подвального этажей – 437,82 м²</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, 29	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	



Срок действия настоящего разрешения - до "05" декабря 2020 г.
в соответствии с проектной документацией 07.16-03-ПОС ООО ИСК «Поволжьеинвестстрой», раздел «Проект организации строительства»

ВРИО Главы города Ульяновска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.И.Андреев
(расшифровка подписи)
*Ис. Макарьевская А.А.
А.В. Семенов
25.05.2018г.*

"25" мая 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "28" декабря 2021 г.

И.В.Макарьевская УАИГ
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А.В.Семенов
(расшифровка подписи)

"28" января 2019 г.

М.П.

